

REGIM ALINIERE PROPUS CONSTRUCTII

ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDEȚAN

1

ALINAMENT PROPUS
LIMITA DE PROPRIETATE

4.00 + 1.0 + 14.00 + 1.0 + 4.00

8.00 + 20.00 + 12.00 + 12.00 + 8.00

ALINAMENT PROPUS
LIMITA DE PROPRIETATE

REGIM ALINIERE PROPUS CONSTRUCTII

ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDEȚAN

2

ALINAMENT PROPUS
LIMITA DE PROPRIETATE

3.00 + 1.0 + 1.0 + 7.00 + 1.0 + 1.0 + 3.00

7.00 + 7.00 + 7.00

ALINAMENT PROPUS
LIMITA DE PROPRIETATE

REGIM ALINIERE PROPUS CONSTRUCTII

ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDEȚAN

3

ALINAMENT PROPUS
LIMITA DE PROPRIETATE

3.00 + 1.0 + 7.00 + 1.0 + 3.00

7.50 + 7.50

ALINAMENT PROPUS
LIMITA DE PROPRIETATE

REGIM ALINIERE PROPUS CONSTRUCTII

ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDEȚAN

4

ALINAMENT PROPUS
LIMITA DE PROPRIETATE

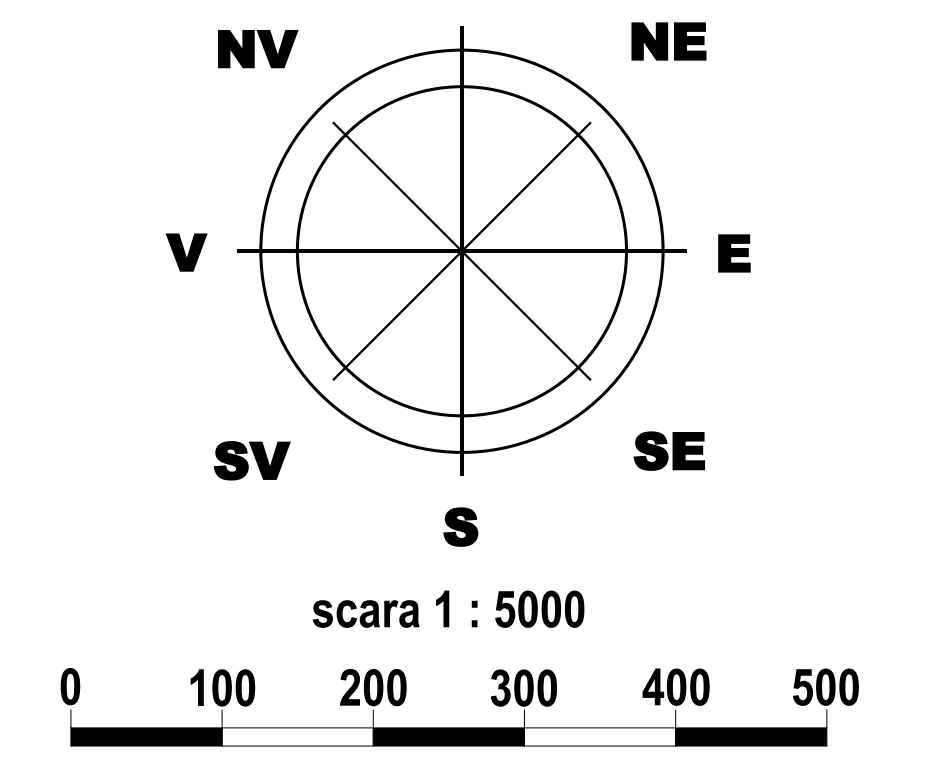
3.00 + 1.0 + 6.00 + 1.0 + 3.00

7.00 + 7.00

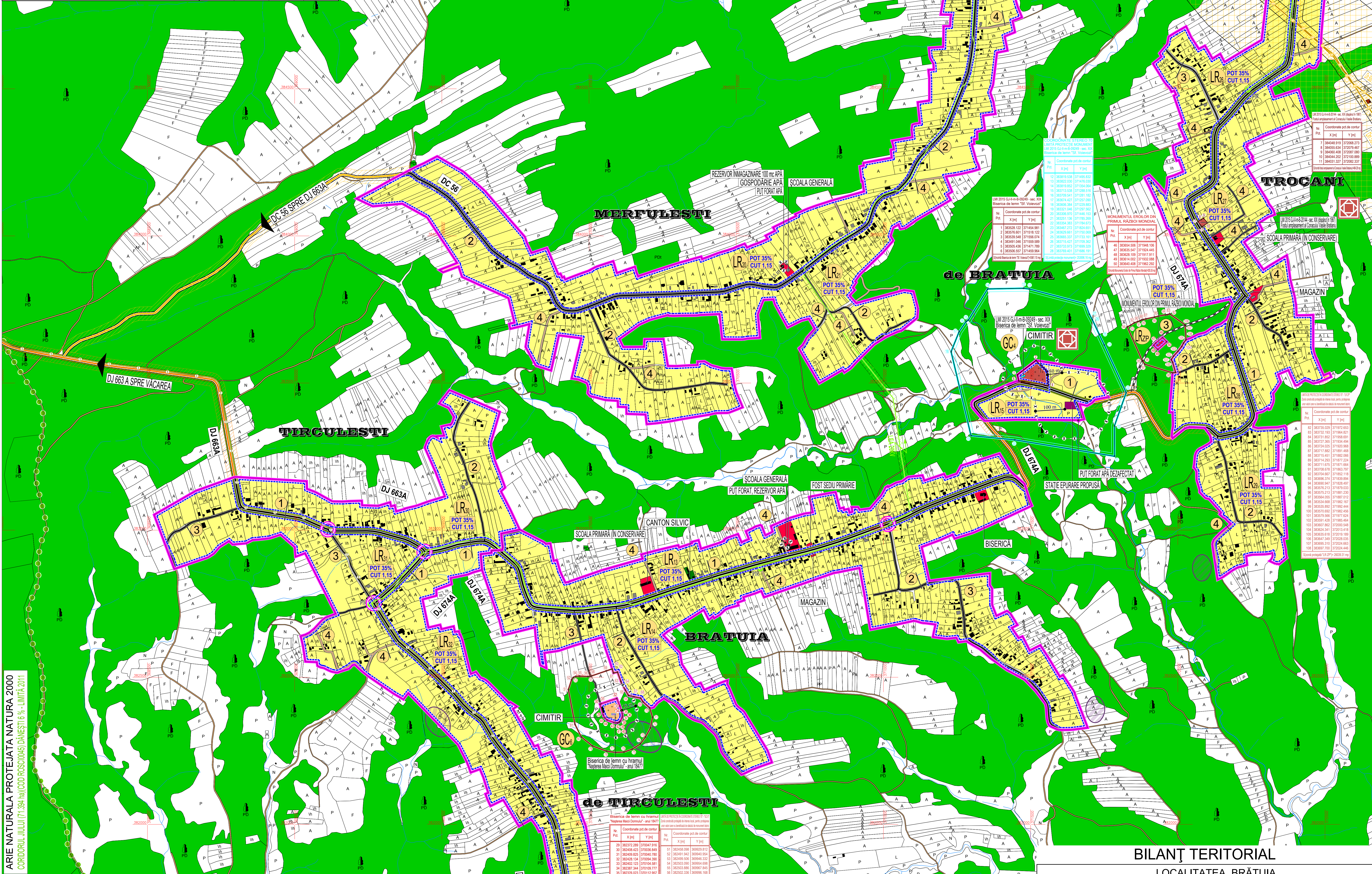
ALINAMENT PROPUS
LIMITA DE PROPRIETATE

REGIM ALINIERE PROPUS CONSTRUCTII

ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDEȚAN



BILANȚ TERITORIAL				
LOCALITATEA MERFULEȘTI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	67,62	67,04	124,18	93,73
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,13	0,13	0,13	0,10
3. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	6,71	6,65	7,92	5,98
4. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-	0,19	0,14
5. APE	0,05	0,05	0,07	0,05
6. ZONĂ TERENURI LIBERE	26,35	26,13	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	100,86	100,00	132,49	100,00



BILANȚ TERITORIAL				
LOCALITATEA ȚIRCULEȘTI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	46,26	66,01	64,29	91,31
2. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	4,89	6,98	5,01	7,12
3. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-	0,52	0,74
4. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,44	0,63	0,44	0,62
5. APE	0,17	0,24	0,15	0,21
6. ZONĂ TERENURI LIBERE	18,32	26,14	-	-
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	70,08	100,00	70,41	100,00



BILANȚ TERITORIAL				
LOCALITATEA TROCANI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	45,61	81,49	75,54	92,58
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,32	0,57	0,41	0,50
3. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	1,10	7,33	5,04	6,18
4. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-	0,60	0,74
5. APE	0,02	0,04	-	-
6. ZONĂ TERENURI LIBERE	5,92	10,58	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	55,97	100,00	81,59	100,00

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE

-  LIMITĂ TERITORIU ÎNTR-UN SISTEM ADMINISTRATIV AL COMUNEI DĂNEȘTI
-  LIMITĂ TERITORIU ÎNTR-UN SISTEM ADMINISTRATIV AL COMUNEI DĂNEȘTI
-  LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
-  LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

-  ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICHE
-  ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P. P+1+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
-  ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTAȚIUNI ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
-  ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
-  ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERȚ, BIROURI, SERVICII
-  ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
-  ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODihnă, AGREMENT ȘI SPORT
-  ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INSTAȚII PUBLICE, SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI DOTĂRI COMPATIBILE
-  ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
-  ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRII TEHNICO-EDILITARE
-  APE
-  TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
-  CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
-  CLĂDIRI REAMBULATE 2017

LR

SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

CĂI DE COMUNICAȚIE

-  DRUMURI JUDEȚENE
-  DRUMURI COMUNALE
-  DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI) ASFALTICE
-  DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂLȚI)
-  CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE / PRIN P.U.Z.

1

INTERSECȚII DE STRĂZI PRINCIPALE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
MAGISTRALE EDILITARE
PROFIL TRANSVERSAL PROPOS

1

-  ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
-  ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
-  ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 220 KV (27,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
-  ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
-  ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI MARGINELE ZONEI DRUMURILOR LEGEA 199/2015
-  ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200 m din ax)
-  ZONĂ MINIMĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT ȘIȚII (O.M.V. PETROM) (20 m din ax)
-  CONDUCTE TRANSPORT GAZE (O.M.V. PETROM)
-  ZONĂ DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
-  ZONĂ DE PROTECȚIE SONDE (500 m din ax)

1

-  NATURA 2000 ARIE NATURALE PROTEJATE "CORIDORUL JUULUI" DĂNEȘTI 6% (COD ROSCI 0045)
-  ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURII JUDEȚENE (20,00 m) DRUMURII COMUNALE (18,00 m) "Pentru asigurarea existenței și dezvoltării animalelor și plantelor în condiții de siguranță și marginile zonei drumurilor" LEGEA 199/2015
-  ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA MONUMENTELOR SAU CIMITIR 50,00 m. CĂMINUL DE PĂRINTEȘIE 113 bis/15.02.2016
-  IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-NIMNIMO (113 bis/15.02.2016)
-  IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ MONUMENTALĂ, CONFIRMAT PRIN LISTE ISTORIC, CARE NU BENEFICEAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
-  IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALĂ MONUMENTALĂ, CONFIRMAT PRIN LISTE ISTORIC, CARE NU BENEFICEAZĂ DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
-  LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU-LIMONUMENTE CONFORM "LMI"
-  ZONĂ CONSTRUCȚII PREVEDĂ DE INTERZICȚIE LOCAL, PENTRU PROTEJAREA UNOR VALORI CULTURALE ȘI BENEFICIULUI DE STATUTUL DE MONUMENT ISTORIC
-  ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ / OGNIȚI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2

1

-  ZONĂ CU RISURI NATURALE PREZIDUABILE ALUNECĂRI DE TEREN
-  CANALE PUVIALE, CURSURI ȘI OGNIȚI DE APĂ CARE SE FIZIONALĂ DE ALUNECĂRI ȘI PROTECȚIE MAIUR
-  ZONĂ CU ALUNECĂRI NATURALE / TEREN INTERDICT DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA STABILIZAREA VERIFICATĂ
-  ZONĂ CU RISC DE INUNDATII

1

-  ZONĂ CU RISC DE INUNDATII
-  ZONĂ CU RISC DE INUNDATII
-  ZONĂ CU RISC DE INUNDATII
-  ZONĂ CU RISC DE INUNDATII
-  ZONĂ CU RISC DE INUNDATII
-  ZONĂ CU RISC DE INUNDATII
-  ZONĂ CU RISC DE INUNDATII
-  ZONĂ CU RISC DE INUNDATII
-

BILANȚ TERITORIAL				
LOCALITATEA BRĂȚUIA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	61,72	80,88	67,92	89,55
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,18	1,55	1,26	1,66
3. ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0,11	0,14	0,11	0,15
4. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	5,33	6,98	5,39	7,11
5. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-	-	0,50	0,66
6. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,56	0,73	0,56	0,74
7. APE	0,15	0,20	0,11	0,15
8. ZONĂ TERENURI LIBERE	7,26	9,51	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	76,31	100,00	75,85	100,00